

Załącznik nr 5 do SIWZ

Zamawiający

Komenda Wojewódzka Policji
w Gdańsku

Adres

80-819 Gdańsk ul. Okopowa 15

**Założenia programowe
na opracowanie
dokumentacji projektowo- kosztorysowej**

Nazwa zamówienia

KMP w Słupsku – modernizacja
i przebudowa siedziby ul. 3 Maja 1

Obiekt

Komenda Miejska Policji w Słupsku

Adres

Słupsk ul. 3 Maja 1

Kod zamówienia wg CPV

71000000-8

Zawartość opracowania

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Autor opracowania: Grażyna Krzeszowska

Gdańsk marzec 2016 r.

Cz-211-1/2015

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi dla każdej branży wykonanymi jako szczegółowe w oparciu o KNR-y, wykonanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania „KMP w Słupsku – przebudowa i modernizacja siedziby ul. 3 Maja 1”.

Tematem opracowania jest modernizacja siedziby Komendy Miejskiej Policji w Słupsku przy ul. 3 Maja 1 wraz z reorganizacją istniejącego układu funkcjonalnego jednostki mającego na celu dostosowania tych obiektów do zwiększonego do 319 osób stanu zatrudnienia wynikającego z przeniesienia z ul. Staszica/Wolności w Słupsku 35 osób z komórek organizacyjnych KMP.

Zakres opracowania obejmuje adaptację obiektów : budynku klubowego – kasyna (B), budynku warsztatowo – garażowego (C), budynku głównego (A) i budynku biurowego E i obiektów zaplecza jednostki do ich docelowej funkcji wraz zagospodarowaniem terenu, naprawą nawierzchni drogowych i wydzielenia miejsc parkingowych.

1.1. Informacje ogólne.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Aktualnie Komenda Miejska Policji w Słupsku funkcjonuje na dwóch odrębnych nieruchomościach – tzw. Baza Transportu KMP (**A**) znajduje się przy ul. Staszica 2/Wolności 43, natomiast podstawowa siedziba KMP (**B**) mieści się przy ul. 3 Maja 1 w Słupsku

A) BAZA TRANSPORTU

Nieruchomość na której zlokalizowana jest Baza Transportu oznaczona nr ew. 548/3 o powierzchni 0,2357 ha obręb 6 m. Słupsk, została oddana w trwały zarząd KWP w Gdańsku na **czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2016 roku** – Decyzją Prezydenta Miasta Słupska Nr GN-RRSP-III.6844.8.2013 Z DNIA 09.12.2013 r. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, której realizacja rozpocznie się w 2017 roku, stąd też zachodzi konieczność jej zwolnienia do grudnia 2016 roku.

B) PODSTAWOWA SIEDZIBA KMP

Nazwa i adres nieruchomości

Komenda Miejska Policji w Słupsku ul. 3 Maja 1

Stan prawny

Własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku KW 62867/6 Map.2 Obręb 9 - nr ew.120/2 o pow. 20 667 m² .

Prawo do dysponowania nieruchomością

- Decyzja Prezydenta Miasta Słupska GN-RRSP-III.6810.1.2012 z dnia 23.07. 2012 r.

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana jest kompleksem budynków administracyjnych i obiektami zaplecza technicznego stanowiącymi siedzibę Komendy Miejskiej Policji w Słupsku. Granice lokalizacji wyznaczają: od wschodu zabudowa miejska, od zachodu ul. Sobieskiego, od południa ul. 3 Maja oraz budynek mieszkalny i market LIDL, od północy ogrody działkowe.

Konfiguracja terenu zróżnicowana – od strony wjazdu głównego teren łagodnie opada w kierunku wschodnim, przed budynkiem A obniżenie terenu ok.1 m. w kierunku północnym, przy zapleczu budynku B znajduje się ok.

7 m skarpa, pozostały teren działki opada 5÷8% spadkiem w kierunku wschodnim. Nawierzchnia terenu utwardzona płytami betonowymi i częściowo asfaltem, chodniki z płyt betonowych 50x50 cm i szarej kostki brukowej. Przed wejściem głównym znajdują się klomby trawiaste porośnięte drzewami.

Wjazd na teren Komendy od strony zachodniej z ul. Sobieskiego i od strony południowej z ul. 3 Maja. Nieruchomość ogrodzona w granicach płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych zakończonym drutem kolczastym. Przy wjeździe głównym ogrodzenie z furtką z płaskowników w ramach stalowych na cokole betonowym. Na terenie KPP występuje pełne uzbrojenie sieciowe infrastruktury technicznej tj. w sieci wod-kan, energetyczne, ciepłownicze i teletechniczne. Maszty antenowe dla potrzeb łączności radiowej zlokalizowane są na dachach budynku głównego A i budynku kasyna B.

Parametry charakteryzujące nieruchomość

Powierzchnia terenu - 20 667,0 m² .

Powierzchnia zabudowy - 5 147,5 m²

Nawierzchnie utwardzone – 10 418,5 m² w tym:

- chodniki – 1 056 ,0 m²
- parkingi – 2 015,0 m²
- drogi wewnętrzne i wjazdy – 7 347,5 m²

Zieleń - 5 100,0 m²

Nieruchomość zabudowana jest 9 obiektami :

- 1) Budynkiem głównym administracyjnym „A” o pow. użytkowej 3627,0 m² i kubaturze 12 790,0 m³
 - 2) Budynkiem klubowym – kasyno „B” o pow. użytkowej 2822,0 m² i kubaturze 14 100,0 m³
 - 3) Budynkiem warsztatowo – garażowym z cz. biurową „C” o pow. użytkowej 1452,4 m² i kubaturze 7520 ,0 m³
 - 4) Budynkiem administracyjnym „D” o pow. użytkowej 1708,0 m² i kubaturze 6192,0 m³
 - 5) Budynkiem biurowym „E” o pow. użytkowej 573,0 m² i kubaturze 3075,0 m³
 - 6) Budynkiem trafostacji o pow. użytkowej 154 m² i kubaturze 680,0 m³
 - 7) Hydrofornią o pow. użytkowej 104,0 m² i kubaturze 430,0 m³
 - 8) Kojcami dla psów służbowych o pow. użytkowej 76,6 m² i kubaturze 167,80 m³
 - 9) Wiatą stalową garażową o pow. użytkowej 375 m² i kubaturze 4370,0 m³
- Łączna powierzchnia użytkowa kompleksu wynosi **10892,0 m²**, kubatura **49 324,8 m³**.

Opis zabudowy i uwarunkowań lokalowych

OBIEKTY ADMINISTRACYJNE

Budynek A

Budynek A o powierzchni użytkowej 3627,0 m² i 5 kondygnacjach nadziemnych i parterową dobudówką, podpiwniczony, wybudowany w 1980 r. w technologii wielkiej płyty z przeznaczeniem na bursę dla policjantów. Fundamenty betonowe, schody betonowe wykończone lastrykiem, stropy – płyty prefabrykowane, dach – stropodach kryty papą, stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa drewniana typowa i z PCV. Budynek wyposażony w instalacje wod-kan, centralnego ogrzewania, elektryczne i teletechniczne. Wysokość kondygnacji w świetle – 2,5 m.

Budynek B

Budynek "B" (kasyno) o pow. użytkowej 2 955,9 m² wybudowany w 1982 r. o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony (różnica posadowienia wynosi ca 7 m) , o konstrukcji szkieletowo – żelbetowej wyposażony jest w standardowe instalacje techniczne oraz urządzenia technologiczne zaplecza gastronomicznego. Układ budynku trzytraktowy. Fundamenty żelbetowe wylewane, ściany konstrukcyjne nadziemna i schody żelbetowe wylewane, ściany osłonowe z gazobetonu 31 cm, ściany działowe z cegły dziurawki

6,5 i 12 cm, stropy prefabrykowane z płyt kanałowych i żebrowych, stropodach wentylowany kryty papą. Wysokość kondygnacji w świetle 3,9 m, poza aulą, której wysokość wynosi 5,45 m do sufitu podwieszonego, a różnicowanie wysokości - od 5,70m ÷ 6,50 m. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa drewniana typowa i nietypowa oraz z profili aluminiowych. W podpiwniczeniu znajduje się sala ćwiczeń oraz pomieszczenia magazynowe i magazyny broni. Na parterze budynku mieszczą się szatnie z węzłami sanitarnymi oraz pomieszczenia bufetu z linią technologiczną zaplecza gastronomicznego, a na piętrze pomieszczenia biurowe i aula (sala odpraw) o pow.ca 250 m².

Budynek C

Budynek C - warsztatowo – garażowy z częścią administracyjną o pow. użytkowej 1452,4 m² zlokalizowany w terenie o zmiennym ukształtowaniu wzniesiony w 1986 r. jako parterowy, częściowo podpiwniczony. Układ konstrukcyjny mieszany – podpiwniczenie w układzie poprzecznym, część parterowa w układzie podłużnym. Ściany zewnętrzne żelbetowe i z gazobetonu, strop i stropodach prefabrykowany. Stolarka okienna stalowa i drewniana, stolarka drzwiowa typowa drewniana, bramy wjazdowe stalowe. Budynek wyposażony w instalacje sanitarne, centralnego ogrzewania, elektryczne i teletechniczne. Wysokość kondygnacji w świetle – 3,60 m i 3, 30 m. W poziomie przyziemia znajduje się 5 garaży o pow. użytkowej 376,0 m² i dawne pomieszczenie kotłowni, na parterze warsztaty oraz część biurowa. Usytuowanie budynku umożliwia bezpośredni dojazd do każdej kondygnacji.

Budynek E

Budynek „E”- biurowy o pow. użytkowej 526,0 m² oddany do użytkowania w 1986 roku, parterowy, nie podpiwniczony wyposażony w standardowe instalacje techniczne. Technologia budynku tradycyjna, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej, stropodach prefabrykowany kryty papą.

Budynek D

Budynek D – administracyjny o pow. użytkowej 1708,0 m², wybudowany w 1986 r. metodą tradycyjną o trzech kondygnacjach nadziemnych, nie podpiwniczony wyposażony jest w standardowe instalacje techniczne. Stan techniczny obiektu dobry. Obiekt nie podlega niniejszemu opracowaniu.

OBIEKTY ZAPLECZA

Budynek trafostacji o pow. użytkowej 154 m² jednokondygnacyjny zlokalizowany na tyłach dziedzińca budynku „C” wybudowany został metodą tradycyjną, fundamenty betonowe, ściany z cegły pełnej, stropodach prefabrykowany kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje wod- kan, centralnego ogrzewania, oświetleniowe i siłowe. Posadzki betonowe, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana oraz stalowa (bramy). Poza trafostacją część pomieszczeń użytkowana jest jako magazyny.

Hydrofornia, o pow. użytkowej 104,0 m² umiejscowiona na zachód od budynku A, to budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji monolitycznej, stropodach prefabrykowany, kryty papą wyposażony jest w instalacje wod- kan, oświetleniowe, siłowe i hydrofory.

Kojce dla psów służbowych o pow. użytkowej 76,6 m² usytuowane są w północno – wschodniej części nieruchomości wygradzonej siatką na słupkach stalowych. Zestaw siedmiu boksów wykonanych ze stali profilowanej, osłonięty od zewnątrz ścianami z cegły silikatowej i dachem z blachy falistej. Boksy wyposażone w instalacje oświetleniową i wod-kan.

Wiatła garażowa o pow. użytkowej 375 m² o konstrukcji betonowo – stalowej kryta blachą falistą usytuowana jest przy wschodniej granicy nieruchomości naprzeciwko części garażowej budynku C.

OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Ogólny stan techniczny kompleksu określić można jako dostateczny poza będącym w dobrym stanie technicznym budynku „D”:

Budynek A wybudowany jako bursa dla policjantów generalnie nie spełnia obowiązujących obecnie przepisów Prawa budowlanego i p.poż. ,w tym szerokość spoczników klatek schodowych (1,2 m) oraz istniejące sanitariaty, które bądź nie posiadają przedsionków, bądź posiadają wspólny przedsionek do toalety damskiej i męskiej. Ponadto wykładziny PCV na ciągach komunikacyjnych są w fatalnym stanie – występują liczne ubytki, łaty, wybrzuszenia. Pomieszczenia przybudówki nie są dostosowane do potrzeb socjalnych przewodników psów i wymagają odnowienia.

W budynku B istniejący zespół sanitariatów przy szatniach nie spełnia obowiązujących norm (kabiny ustępowe są za małe). W budynku C istniejący sanitariat jest wspólny dla kobiet i mężczyzn. Większość budynków nie spełnia warunków określonych przepisami Prawa budowlanego w zakresie izolacyjności cieplnej (brak docieplenia), stosownych norm nie spełniają również instalacje techniczne w obiektach. Hydrofornia i kojce dla psów służbowych są w bardzo złym stanie technicznym i wymagają rozbiórki. Ogrodzenie nieruchomości jest zróżnicowane i wymaga ujednolicenia. Sieć kanalizacji deszczowej jest niedrożna i mimo zbiornika retencyjnego nie jest w stanie w pełni odbierać wód opadowych. Stan techniczny nawierzchni placów i dróg dojazdowych (poza częścią przed budynkiem A) jest ledwo dostateczny. Występują liczne pęknięcia, wybrzuszenia i dziury w nawierzchni. Nawierzchnie wymagają kompleksowej naprawy. Na terenie jednostki występują znaczne dysproporcje estetyczne - część budynków posiada odnowione elewacje, w pozostałych budynkach stan elewacji jest ledwo dostateczny.

1.2. Planowany zakres rzeczowy zamierzenia

Planowane zamierzenia polegać będzie na:

- adaptacji budynku B do funkcji biurowo – socjalnej dla Wydziału Konwojowego i CBS KG oraz docelowo dla Wydziału Prewencji i kierownictwa jednostki.
- adaptacji budynku C do funkcji warsztatów samochodowych z punktem obsługi dziennej i przystosowaniu pozostałych pomieszczeń do potrzeb garaży i zaplecza socjalnego.
- adaptacji budynku E do pełnej funkcji zaplecza socjalno – sanitarnego dla funkcjonariuszy Ruchu Drogowego oraz przebudowie sanitariatu w części zajmowanej przez Zespół Techniki Kryminalistycznej.
- modernizacji budynku A polegającej na dostosowaniu budynku do obecnie obowiązujących przepisów p.poż. oraz wymogów zawartych w *Wytycznych Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 roku*.
- przebudowie koi dla psów służbowych
- modernizacji stacji trafo
- rozbiórce budynku hydroforni
- wykonaniu muru oporowego w miejscu po hydroforni
- modernizacji oświetlenia zewnętrznego
- wymianie infrastruktury sieciowej wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z naprawą elementów zbiornika retencyjnego i częściowej wymianie sieci ciepłowniczej.
- wymianie nawierzchni
- wykonaniu podjazdu do garaży
- wykonaniu osłony śmietnikowej

W ramach prac modernizacyjnych kompleksu zakłada się całkowitą wymianę w budynkach instalacji technicznych: wod – kan, elektrycznych, centralnego ogrzewania oraz ich dostosowanie wraz z instalacją

teletechniczną i wentylacją do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń. Prace zewnętrzne obejmować będą (poza budynkami A i D) docieplenie budynków z wykonaniem elewacji oraz wymianę nawierzchni drogowych i elementów małej architektury (ogrodzenia, osłony śmietnikowej, itp.). Realizacja tego zamierzenia wymaga sporządzenia stosownych ekspertyz technicznych oraz wielobranżowej dokumentacji technicznej.

Zakres przebudowy i modernizacji

BUDYNKI ADMINISTRACYJNE

Budynek B

Zakłada się przebudowę pomieszczeń poprzez rozbórkę/przesunięcia ścian działowych; przebudowę sanitariatów wraz z wymianą urządzeń sanitarnych; wykucie/zamurowanie otworów drzwiowych; wymianę stolarki okiennej na PCV w poziomie piwnic; wymianę stolarki drzwiowej; wymianę sufitów podwieszanych; naprawę istniejących i wykonanie nowych tynków z gładzią gipsową; wymianę posadzek i ułożenie wykładzin podłogowych; ułożenie glazury w pom. sanitarnych i malowanie pomieszczeń. Przewiduje się wykonanie izolacji ścian fundamentowych, docieplenie ścian zewnętrznych z wyprawą elewacyjną, docieplenie dachu z wymianą pokrycia papowego oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich. Instalacje techniczne zostaną wykonane od podstaw zgodnie z nowym układem funkcjonalnym pomieszczeń.

Budynek C

Przystosowanie pomieszczeń do potrzeb hali naprawczej samochodów z punktem obsługi technicznej samochodów i garaży oraz do funkcji pomieszczeń socjalno – sanitarnych dla obsługi. Zakres prac obejmuje rozbórkę stropu nad istniejącym pomieszczeniem garażowym przeznaczonym na stanowisko obsługi dziennej; wykonanie podjazdu do planowanych pomieszczeń garażowych zlokalizowanych od strony rampy dziedzińca wewnętrznego; wymianę instalacji technicznych; odgrzybienie zawilgoconych ścian; naprawę i wykonanie nowych tynków, licowanie ścian glazurą; malowanie, naprawę i wykonanie posadzek z gresu i posadzek przemysłowych; wymianę stolarki okiennej i drzwiowej; wymianę bram wjazdowych; wykonanie odwodnienia liniowego wraz z separatorem. Przewiduje się wykonanie izolacji ścian fundamentowych i posadzek na gruncie; docieplenie ścian zewnętrznych z wyprawą elewacyjną i docieplenie stropodachu, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie instalacji odgromowej.

Budynek E

Układ funkcjonalny pomieszczeń zajmowanych przez Zespół Techniki Kryminalistycznej bez zmian poza planowaną przebudową WC. W części zajmowanej dotychczas przez Ogniwo Patrolowe Prewencji przewiduje się wewnętrzną przebudowę pomieszczeń w celu ich dostosowania do pełnej funkcji zaplecza szatniowo – sanitarnego i socjalnego. Zakres prac obejmuje wykonanie w całym budynku izolacji ścian fundamentowych, izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych posadzek, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji sanitarnych, elektrycznych i częściowo teletechnicznych, naprawę i wykonanie nowych tynków, licowanie ścian glazurą, malowanie pomieszczeń oraz docieplenie dachu i ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną.

Budynek A

Dostosowanie budynku do obecnie obowiązujących przepisów p.poż. oraz wymogów zawartych w *Wytycznych Nr 3 Komendanta Głównego Policji w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji z dnia 17.11.2009 r.*

Główne prace modernizacyjne polegać będą na adaptacji wybranych pomieszczeń parteru do funkcji pomieszczeń związanych z obsługą interesantów i osób niepełnosprawnych, przebudowie klatek schodowych (szer. spocznika wynosi 1,2 m); przebudowie sanitariatów (brak przedsionków), adaptacji przybudówki do funkcji

pomieszczeń socjalnych dla przewodników psów, wymianie instalacji technicznych, wymianie wykładzin PCV wraz z podłożem na ciągach komunikacyjnych, wymianie wykładzin podłogowych, naprawie tynków i malowanie pomieszczeń.

OBIEKTY ZAPLECZA

Kojce dla psów służbowych

Ze względu na bardzo zły stan techniczny istniejące kojce zostaną rozebrane. Nowe kojce zlokalizowane będą w odległości ca 7 m od przybudówki budynku A pełniącej funkcję budynku socjalnego dla przewodników psów służbowych. Odległość kójców od budynku warunkuje przebiegająca w ziemi sieć ciepłownicza. Przewiduje się budowę 5 kójców o wymiarach 2,5 x 4,0 m każdy i wysokości ca 2,5m. Ściany kójców murowane ze trzech stron, na wejściu do każdego kójca pełne okratowanie z otwieraną do środka kratą. W przedniej części kójców studzienki ściekowe Ø 315 z koszem typu „Vawin” umożliwiającym okresowe usuwanie nieczystości podłączone do kanalizacji sanitarnej. W tylnej ścianie otwór o wymiarach 0,3 x 0,5 m umożliwiający psu przejście z budy do kójca. Zadaszenie kójców osłaniające budy i chodnik o lekkiej konstrukcji, . Budy drewniane, ocieplane z otwieranym zadaszeniem. Wzdłuż czoła kójców chodnik z kostki betonowej Ogrodzenie wybiegu z furtką z siatki na cokole betonowym. Za budami kójców ogrodzenie z siatki na cokole betonowym, osłonięte żywopłotem. Kojce wyposażone w instalacje wodno-kanalizacyjną i oświetleniową. Planowana pow. zabudowy (kojce + budy+ zadaszenie) 103,58 m², powierzchnia użytkowa 60,0 m², kubatura ca 303,6 m³

Trafostacja

W budynku przewiduje się wykonanie izolacji fundamentów i posadzek na gruncie, wymianę wraz z osprzętem instalacji elektrycznej i instalacji c.o., naprawę tynków, posadzek, malowanie pomieszczeń, wymianę pokrycia papowego dachu, opierzeń i obróbek blacharskich, wymianę bram garażowych oraz docieplenie budynku z wykonaniem wyprawy elewacyjnej.

Wiata

Konstrukcja stalowa wiaty zostanie odmalowana, pokrycie dachu wymienione na nowe.

W północno – wschodnim narożniku wiaty przewiduje się budowę stanowiska ręcznego mycia samochodów w postaci płyty żelbetowej z punktem poboru wody oraz odprowadzeniem ścieków podłączonym do kanalizacji sanitarnej. Zakres prac obejmuje budowę płyty żelbetowej o wym. 5,0 m x 7,5 m ,montaż studzienki ściekowej, montaż separatora, wykonanie przyłącza wodociągowego z zasuwą i punktem czerpalnym, wykonanie trójfazowego przyłącza do sieci energetycznej.

PLANOWANY UKŁAD FUNKCJONALNY

Głównym zamierzeniem planowanego układu funkcjonalnego jest zabezpieczenie bazy lokalowej dla przeniesionych z ul. Staszica/Wolności komórek organizacyjnych KMP oraz wprowadzenie ładu organizacyjnego poprzez skomasowanie poszczególnych Wydziałów w istniejących obiektach. W budynku A zostanie przebudowany układ wejściowo – recepcyjny, co umożliwi wydzielenie poczekalni, pokoju przyjęć i sanitariatu dla interesantów. Pomieszczenia te dostosowane będą do obsługi i potrzeb osób niepełnosprawnych. W poziomie parteru i I piętra budynek A ponownie skomunikowany będzie z budynkiem B. Pozostałe pomieszczenia w budynku A zostaną dostosowane do potrzeb II Komisarzatu Policji, Wydziału Wspomagającego i Wydziału Ruchu Drogowego KMP.

W wyodrębnionej części parteru budynku B funkcjonować będzie CBS, natomiast pozostałe pomieszczenia przeznaczone będą dla Wydziału Prewencji KMP, Wydziału Konwojowego, kierownictwa KMP i stanowisk samodzielnych. W budynku C znajdować się będzie punkt obsługi technicznej samochodów , hala

naprawcza samochodów, boks na motocykle i pomieszczenia techniczno – magazynowe. Na parterze pomieszczenia magazynowe zostaną przystosowane do funkcji dodatkowych garaży oraz pomieszczeń warsztatowych. Pozostała część budynku stanowić będzie zaplecze szatniowo – sanitarne dla obsługi.

W budynku E funkcjonować będzie jak dotychczas Zespół Techniki Kryminalistycznej, a w drugiej części służby patrolowe Wydziału Ruchu Drogowego. W budynku „D” wszystkie Wydziały pozostają bez zmian. Przeniesienie kojców dla psów służbowych w pobliżu budynku A , budowa myjni płytowej oraz wydzielanie dodatkowych miejsc parkingowych umożliwi dostosowanie elementów zagospodarowania terenu do potrzeb KMP, co wraz z wdrożeniem planowanego układu funkcjonalnego będzie miało znaczny wpływ na poprawę warunków funkcjonowania jednostki.

Tabelaryczny wykaz pomieszczeń w nowym układzie funkcjonalnym

BUDYNEK A

BUDYNEK A				
lp.	nazwa pomieszczenia	pow/m2/	Ilość osób	Komórka organizacyjna
PRZYZIEMIE				
1	magazyn	59,7		KMP
2	magazyn	60,9		
3	magazyn	12,9		
4	magazyn	4,7		
5	magazyn	12,9		
6	magazyn	60,9		
7	Węzeł cieplowniczy	60,9		
8	Węzeł cieplowniczy	60,9		
9	magazyn	60,9		
10	magazyn	12,9		
11	magazyn	4,7		
12	magazyn	12,9		
13	magazyn	60,9		
14	magazyn	59,7		
	RAZEM PRZYZIEMIE	545,8		

BUDYNEK A - PRZYBUDÓWKA				
1	Korytarz	10,3		
2	magazyn	2,7		
	Kuchnia dla psów	10,6		
3	przedsionek	1,9		
4	Szatnia z węzłem sanitarnym	12,9	2	
5	p.biurowy	12,6	1	
	RAZEM PRZYBUDÓWKA	51,0	3	

	PIWNICE			
1	p. odpraw	24,6		Prewencja KP II
2	szatnia damska	17,9	4	
3	Węzeł sanitarny	6,7		
4	p. śniadań	12,2		KMP
5	Suszarnia odzieży	24,6		
6	WC "M"	11,8		
7	p. biurowy/archiwistka/	12,9		
8	magazyn	24,6		
9	magazyn	24,6		
10	magazyn	24,6		
11	magazyn	24,6		
12	magazyn	24,6		
13	magazyn	25,2		
14	magazyn	12,2		
15	serwerownia	24,6		
16	archiwum	12,9		
17	archiwum	11,8		
18	archiwum	12,0		
19	archiwum	11,8		
20	archiwum	12,0		
21	archiwum	11,8		
22	umywalnia	14,6		Prewencja KP II
23	szatnia męska	34,7	16	
24	korytarz	87,4		
25	klatka schodowa k-1	13,0		
26	klatka schodowa k-2	13,0		
	RAZEM PIWNICE	529,7	20	

	PARTER			
1	przedsionek	12,2	5	KP II
2	poczekalnia - recepcja	29,3		
3	WC „I”	6,5		
4	p .przyjęć interesantów	13,4		Prewencja KP II
5	p .biurowy / Dzielnicy /	24,6	2	
6	p .biurowy / Dzielnicy /	24,6	2	KMP
7	magazyn – Poczta specjalna	24,6		
8	p. biurowy /Poczta specjalna	24,6	1	
9	p. biurowy /Poczta specjalna	24,6	1	
10	p. biurowy /Poczta specjalna	24,6		Prewencja KP II
11	ksero	12,2		
12	p. kier. / Dzielnicy /	24,6	1	
13	p. porządkowe	2,0		
14	p.socjalny	6,8		
15	WC "D"	3,0		
16	WC "M"	8,1		
17	p .biurowy / Dzielnicy /	24,6		
18	p .biurowy / Dzielnicy /	24,6	2	
19	pom. zatrzymań tymczasowych	24,6		
20	p.biuro /RSD/	24,6	1	
21	p. gosp.	4,2		
22	hall	20,4		
23	aneks socjalny	4,2		
24	dyżurka	14,7	5	
25	korytarz	88,6		
26	klatka schodowa k-1	13,0		
27	klatka schodowa k-2	13,0		
29	RAZEM PARTER	528,5	20	

	I PIĘTRO			
1	P .biuro /Z. Kadr i Szkolenia/	24,6	2	KMP

2	P .biurowy /Z. Kadr i Szkolenia/	24,6	2	
3	ksero	12,2		
4	magazyn sportowy /Z. Kadr i Szkolenia	24,6		
5	p. porządkowe	2,0		
6	p. socjalny	6,8		
7	WC "D"	3,0		
8	WC "M"	8,1		
9	p. kierownika Prewencji	24,6	1	KP II
10	p .biurowy / Wykroczenia /	24,6	1	
11	p .biurowy / Wykroczenia /	24,6	2	
12	p. biurowy NSZZPP	24,6	1	KMP
13	p. gosp.	4,2	1	KP II
14	hall	21,0		
15	P .biurowy / Kapelan; Psycholog/	25,2	2	
16	salka odpraw	36,3		KP II
17	p. Komendanta	24,6	1	
18	sekretariat	24,6	2	
19	p. Za - cy Komendanta	24,6	1	KMP
20	sekretariat Z. Kadr i Szkolenia	24,6	1	
21	p. kierownika /Z. Kadr i Szkolenia/	24,6	1	
22	korytarz	87,4	1	
23	klatka schodowa k-1	13,0	1	
24	klatka schodowa k-2	13,0	1	
	RAZEM I PIĘTRO	527,4	20	

	II PIĘTRO			
1	p. biurowy /Referat Kryminalny/	24,6	2	KP II
2	p .biurowy /Referat Kryminalny/	24,6	2	
3	Magazyn druków	12,2		
4	p. kier. /Referat Kryminalny/	24,6	1	
5	pom. porządkowe	2,0		
6	p. socjalne	6,8		
7	WC D"	3,0		
8	WC "M"	8,1		
9	P .biurowy / Ref. Doch- Śl./	24,6	2	
10	p. biurowy / Ref. Doch- Śl./	24,6	2	
11	p. przesłuchań/ Ref. Doch- Śl./	12,9		
12	p. okazań/ Ref. Doch- Śl./	11,8		
13	P .biurowy / Ref. Doch- Śl./	24,6	2	
14	p. gospodarcze	4,2		
15	ksero	21,0		
16	P .biurowy / Ref. Doch- Śl./	25,2	2	
17	salka odpraw	36,3		
18	p. kier. / Ref. Doch- Śl./	24,6	1	
19	p. biurowy / Ref. Doch- Śl./	24,6	2	
20	p. biurowy /Referat Kryminalny/	24,6	2	
21	p. przesłuchań/Referat Kryminalny/	11,8		
22	p. okazań/Referat Kryminalny/	12,9		
23	P biurowy /Referat Kryminalny/	24,6	2	
24	korytarz	87,4		
25	klatka schodowa k-1	13,0		
26	klatka schodowa k-2	13,0		
	RAZEM II PIĘTRO	527,6	20	

III PIĘTRO				
1	p. biurowy / Z. Łi Inf./	24,6	2	W. Wspomagający KMP
2	p. biurowy / Z. Łi Inf./	24,6	2	
3	magazyn	12,2		
4	p. biurowy/ Z. Łi Inf./	24,6	2	
5	pom. porządkowe	2,0		
6	p. socjalne	6,8		
7	WC "D"	3,0		
8	WC "M"	8,1		
9	p. biurowy /GMT/	24,6	2	
10	p. biurowy /GMT/	24,6	2	
11	p. biurowy	12,7		WTO
12	p. biurowy	12,0		
13	serwerownia	12,7		
14	p. biurowy	12,1		
15	WC	4,2		
16	p. socjalny	21,0		
17	p. biurowy	25,2		
18	p. biurowy	12,2	1	W. Wspomagający KMP
19	p. Naczelnika	24,6	1	
20	sekretariat	24,6	1	
21	p. biurowy/ Z. Łi Inf./	24,6	2	
22	p. biurowy// Z. Łi Inf./	24,6	2	
23	serwerownia /Ł. I Inf./	24,6		
24	Delta /Z Łi Inf./	24,6	1	
25	korytarz	87,9		
26	klatka schodowa k-1	12,2		
27	klatka schodowa k-2	12,2		
RAZEM III PIĘTRO		528,1	18	

IV PIĘTRO				
1	p. biurowy	24,6	2	W. Ruchu Drogowego KMP
2	p. biurowy	24,6	2	
3	ksero	12,2		
4	p. biurowy /Org. Służby/	24,6	1	
5	pom. porządkowe	2,0		
6	p. socjalne	6,8		
7	WC "D"	3,0		
8	WC "M"	8,1		
9	pom. Radio	24,6		
10	p. biurowy	24,6	2	
11	p. biurowy OIN	24,6	1	OIN KMP
12	p. biurowy OIN	12,9		
13	ODN	11,8		
14	p. porządkowe	4,2		
15	p. biurowy OIN	21,0		
	p. kierownika OIN	25,2		
16	salka odpraw	36,3	1	W. Ruchu Drogowego KMP
17	p. Naczelnika	24,8	1	
18	sekretariat	24,6	1	
19	p. Za-cy Naczelnika	24,6	1	
20	p. biurowy	24,6	1	
21	p. biurowy	24,6	1	
22	p. biurowy	24,6	1	
23	korytarz	87,4	1	
24	klatka schodowa k-1	13,0	1	
25	klatka schodowa k-2	13,0	2	
RAZEM IV PIĘTRO		527,5	18	

Sumaryczne zestawienie powierzchni w budynku A

Rodzaj pomieszczenia	Ilość/szt./	Powierzchnia użytkowa/m2/
biurowe	61	1 392,5
wspomagające	28	514,3
socjalno - sanitarne	38	304,3
magazynowe i techniczne	28	807,1
komunikacja pozioma	10	591,4
Razem	165	3609,6
komunikacja pionowa	12	156,0
OGÓŁEM Budynek A	177	3 765,6

BUDYNEK B				
POZIOM - 7,05 PRZYZIEMIE				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow /m2/	Ilość osób	Komórka organizacyjna
001	Dolna komora zsypowa	18,0		
028	Węzeł ciepłowniczy	84,0		
	Razem PRZYZIEMIE	102,0		

POZIOM - 4,20 PIWNICE				
01	wiatrołap	2,7		
02	korytarz	4,7		
03	Magazyn sprzętu	6,0		
04	Szatnia kobiet siłowni	10,6		
05	Węzeł sanitarny	5,8		
06	Pomieszczenie porządkowe	1,7		
07	Szatnia męska siłowni	8,9		
08	Węzeł sanitarny	6,9		
09	Siłownia	139,9		
010	Taras	28,3		
011	Węzeł sanitarny damski	12,3		
012	Węzeł sanitarny męski	12,5		
013	hall	55,8		
014	klatka schodowa K-1	18,8		
015	Wentylatornia	81,5		
016	Komora kurzowa	5,0		
017	Komora kurzowa	2,5		
018	Korytarz	23,5		
019	Magazyn gospodarczy	41,5		
020	Magazyn gospodarczy	10,5		
021	Magazyn gospodarczy	18,3		
022	Pomieszczenie gospodarcze	2,5		
023	korytarz	11,6		
024	przedsionek	5,4		
025	Pomieszczenie gospodarcze	3,1		
026	Magazyn	25,8		
027	Magazyn	22,8		
028	Magazyn	32,8		
029	Pomieszczenie gospodarcze	9,0		
030	Magazyn broni	185,0		
031	Pomieszczenie elektryczne	50,2		
032	Klatka schodowa K-2	15,0		
033	Rampa	88,9		
	Razem PIWNICE	950,6		

	POZIOM ± 0,00 PARTER			
1	klatka schodowa K-1	18,8		
2	Hall	79,8		
3	WC „M”	12,5		
4	Umywalnia	12,5	16	Ogniwo Konwojowe KWP Gdańsk
5	Szatnia męska	31,9		
6	korytarz	36,6		
7	Pokój odpraw- notatek	24,7		
8	Pok. kierownika OPI	11,7	1	OPI KMP
9	Pok. kierownika OK.	11,7	1	Ogniwo Konwojowe KWP Gdańsk
10	pok. biurowy	11,7	1	Organizacja służby Prewencja
11	Suszarznia odzieży	11,4		
12	Pokoj śniadań	17,9		
13	pok. biurowy	11,7	2	CBŚ
14	pok. biurowy	11,7	2	CBŚ
15	pok. biurowy	12,1	2	CBŚ
16	pok. biurowy	11,7	2	CBŚ
17	sekretariat	11,7	1	CBŚ
18	Pok. Naczelnika	17,6	1	CBŚ
19	P .biurowy	12,0	2	CBŚ
20	przedsionek	2,2		
21	korytarz	38,0		
22	p. biurowy	12,0	2	CBŚ
23	p. .biurowy	11,0	2	CBŚ
24	p.biurowy	11,7	2	CBŚ
25	klatka schodowa K-3	15,0		
26	pok. odpraw	23,5		CBŚ
27	p. błękitny	16,9		Prewencja
28	p. biurowy	16,9	2	Prewencja
29	p. biurowy	18,0	2	Prewencja
30	p. Naczelnika	24,7	1	Prewencja
31	sekretariat	18,0	1	Prewencja
32	p. Zastępcy Naczelnika	24,7	1	Prewencja
33	korytarz	32,1		
34	magazyn	15,9		
35	magazyn	16,3		
36	magazyn	16,3		
37	Serwerownia	12,1		KMP
38	Serwerownia	12,1		CBŚ
39	Rozdzielnia elektryczna	3,8		CBŚ
40	korytarz	11,9		CBŚ
41	p. socjalny	5,5		CBŚ
42	Węzeł sanitarny	6,4		
43	Szatnia kobiet	8,1	4	
44	Magazyn NPP	11,0		
45	Szatnia męska	33,9	24	
46	umywalnia	9,7		
47	WC ' D"	6,9		
48	klatka schodowa K-2	7,5		
49	Pomieszczenie porządkowe	1,9		
50	WC ' M"	7,5		
51	Łazienka	4,1		
52	WC „D"	5,3		
53	korytarz	21,0		
54	Pomieszczenie zatrzymań	3,8		CBŚ
55	Pomieszczenie zatrzymań	4,4		CBŚ
56	p. ODN; Delta	12,6		CBŚ
57	p. obserwacji	10,1		CBŚ
58	p. przesłuchań	10,2		CBŚ
	Razem PARTER	892,7	72	

	POZIOM + 4,20 - I PIĘTRO			
101	klatka schodowa K-1	18,8		
102	Hall	85,6		
103	WC „M”	12,5		
104	WC „D”	12,5		
105	pok. biurowy	11,8	1	BHP
106	pok. biurowy	12,9	1	Radca Prawny
107	pok. biurowy	12,9	1	Finanse
108	pok. kierownika	16,4	2	Finanse
109	korytarz	4,9		
110	korytarz	35,6		
111	pok. biurowy	23,5	1	II Zastępca komendanta
112	pok. biurowy	23,5	1	I Zastępca Komendanta
113	pok. biurowy	22,5	2	Sekretariat
114	pok. biurowy	24,5	1	Komendant
115	pok. biurowy	15,3	1	Rzecznik Prasowy
116	pok. biurowy	15,3	2	Zarządzanie Kryzysowe
117	sala odpraw	40,3		
118	pok. biurowy	20,1	2	Zespół Dyscyplinarny
119	pok. biurowy	20,1	1	Zespół Dyscyplinarny
120	korytarz	97,2		
121	hall	66,7		
122	pok. socjalny	17,1		
123	Klatka schodowa K-3	15,0		
124	aula	287,5		
125	pok. biurowy	12,0		
126	magazyn sprzętu	10,0		
127	klatka schodowa K-2	10,5		
	Razem I piętro	945,0	16	

	POZIOM + 7,70			
201	Kabina projekcyjna	31,4		
202	Komunikacja pionowa	13,8		
	Razem	45,2		

Sumaryczne zestawienie powierzchni planowanych pomieszczeń w budynku B

BUDYNEK B		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość /szt/	powierzchnia użytkowa /m2/
biurowe	32	508,3
wspomagające	9	417,2
socjalno - sanitarne	26	416,2
magazynowe i techniczne	26	727,4
komunikacja pozioma	20	732,5
Razem	93	2801,6
Komunikacja pionowa	10	133,9
OGÓŁEM Budynek B	103	2935,5

BUDYNEK C

BUDYNEK C				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow /m2/	Ilość osób	Komórka organizacyjna
PRZYZIEMIE				
01	Przedsiónek	2,5		
02	Korytarz	20,5		
03	Pokój kierownika	15,5	1	
04	Pokój biurowy	14,7	1	
05	WC męskie	7,4		
06	Magazyn narzędzi	16,5		
07	Stanowisko Obsługi Diennej	83,9		
08	Korytarz	9,7		
09	Magazyn części zamiennych	44,2		
010	Pom. kompresora	11,2		
011	Boks na motocykle	16,2		
012	Hala naprawcza	169,8		
013	Garaż 2 stanowiskowy	83,3		
014	Magazyn MPS	27,7		
015	Magazyn opon	55,6		
016	Korytarz	8,3		
017	Pomieszczenie techniczne	31,6		
	Razem	618,6	2	
PARTER				
1	Magazyn	83,3		
2	Próżnia nad stan. obsługi			
3	Garaż 2 stanowiskowy.	83,3		
4	Garaż 2 stanowiskowy	83,3		
5	Garaż 2 stanowiskowy	83,3		
6	Warsztat ślusarski	83,3		
7	Przedmagazyn	20,5		
8	Korytarz	4,2		
9	Magazyn	20,7		
10	Warsztat stolarski	57,6		
11	Korytarz	9,5		
12	Mag. gosp.	7,3		
13	Pom. porządkowe	4,1		
14	WC „D”	3,8		
15	WC „M”	6,8		
16	Korytarz	36,7		
17	Magazynek	6,3		
18	Szatnia męska	20,0	11	GMT
19	Umywalnia	11,8		GMT
20	Szatnia sprzątaczek	6,5	3	GMT
21	Łazienka	4,3		GMT
22	P. socjalny	9,9		GMT
23	p. biurowy	14,1	1	GMT
24	Korytarz	3,6		
25	Magazynek	13,2		
26	Warsztat radiowy	23,3		
27	Warsztat radiowy	27,2		
28	Garaż- Warsztat radiowy	33,7		
		761,6	15	

Sumaryczne zestawienie powierzchni planowanych pomieszczeń w budynku C

BUDYNEK C		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość /szt. /	powierzchnia użytkowa /m2/
biurowe	3	44,3
wspomagające	7	478,8
socjalno - sanitarne	9	74,6
magazynowe i techniczne	13	354,3
komunikacja pozioma	8	95,0
garaże	4	333,2
OGÓŁEM	44	1380,2

BUDYNEK E

BUDYNEK E					
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow./m ²	L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow./m ²
1	Korytarz	9,0	22	Szatnia męska 22 os	35,2
2	p.biurowy	11,8	23	Umywalnia	11,2
3	p.biurowy	9,5	24	Szatnia męska 12 os.	22,5
4	p.biurowy	11,0	25	Szatnia damska 14 os.	24,7
5	p.biurowy	11,0	26	Węzeł sanitarny	5,8
6	sekretariat	11,8	27	Pom. porządkowe	3,0
7	p.biurowy	10,6	28	Suszenia odzieży	11,8
8	szatnia	11,4	29	Palarnia	11,0
9	magazyn	9,6	30	WC"M"	6,5
10	WC"M"	6,5	31	WC"D"	4,5
11	WC"D"	4,5	32	Hall	35,2
12	korytarz	32,7	33	Wiatrołap	2,7
13	Magazyn	13,2	34	Korytarz	15,7
14	p. biurowy	11,4	35	Magazyn RD	28,0
15	warsztat	15,8	36	Pokój śniadań	25,3
16	p.biurowy	11,9	37	Pokój odpraw- notatek	37,4
17	Foto	25,1	38	p. kierownika	15,8
18	Prac. ujawn. śladów	9,8	39	Serwerownia	16,9
19	przedsionek	4,7		Razem Ruch drogowy	313,20
20	pom. socjalne	9,7		OGÓŁEM BUDYNEK E	567,8
21	archiwum	13,6			
	Razem Technika kryminalistyczna	254,60			

Sumaryczne zestawienie powierzchni planowanych pomieszczeń w budynku E

BUDYNEK E		
Rodzaj pomieszczenia	Ilość /szt. /	powierzchnia użytkowa /m2/
biurowe	9	104,8
wspomagające	4	88,1
socjalno - sanitarne	14	193,6
magazynowe i techniczne	5	81,3
komunikacja pozioma	6	100,0
OGÓŁEM	38	567,8

INSTALACJE

Instalacje sanitarne

- instalacje zimnej i ciepłej wody dla celów bytowych i technologicznych
- instalacja p.poż. do zasilania hydrantów wewnętrznych
- instalacje kanalizacji sanitarnej
- instalacje centralnego ogrzewania. Przewiduje się zastosowanie grzejników konwektorowych z wbudowaną wkładką zaworu podwójnej regulacji i głowicą termostatyczną, z podłączeniem od dołu przez podwójny zawór kątowy
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja wentylacji mechanicznej w niezbędnym zakresie.
- instalacja klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej

Instalacje elektryczne

- oświetlenia ogólnego
- oświetlenia awaryjnego
- oświetlenia zewnętrznego współpracującego z instalacją monitoringu terenu.
- gniazd wtyczkowych ogólnych i gniazd dedykowanych o napięciu znamionowym 230V
- gniazd 3-faz. 400V
- zasilania i sterowania wentylacji i klimatyzacji
- ochrony przeciwprzepięciowej
- połączeń wyrównawczych
- zasilania systemów łączności, informatyki, dozoru, sygnalizacji i monitoringu
- zasilania szlabanu, bramy wjazdowej
- zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego stacjonarnego, UPS-a z układem SZR
- instalacja odgromowa

Instalacje teletechniczne

- okablowania strukturalnego
- antenowa radiotelefonu
- systemu monitoringu wizyjnego obiektu
- sygnalizacji alarmu włamania i napadu
- kontroli dostępu
- interkom w pom. służby dyżurnej
- przywoławcza i alarmowe
- przywoławcza w WC dla niepełnosprawnych
- sygnalizacji alarmu pożaru
- oddymiania klatki schodowej
- RTV

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Modernizacja zaplecza jednostki polegać będzie na wydzieleniu za budynkiem E parkingu dla samochodów pracowników, wyznaczeniu miejsc postojowych w pobliżu przybudówki budynku A, zabezpieczeniu skarpy murem oporowym po rozbiórce budynku hydroforni, naprawie elementów zbiornika retencyjnego, wymianie nawierzchni drogowych, wykonaniu odwodnienia parkingów oraz wykonaniu elementów małej architektury i zieleni. Dla spełnienia warunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada się zabezpieczenie min. 30 % powierzchni biologicznie czynnej nieruchomości, na która składać się będzie istniejąca zieleń i część nawierzchni wykonana z płyt ażurowych.

Odprowadzenie wód opadowych z parkingów siecią odwadniającą poprzez separatory zintegrowane do nowoprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej. Oświetlenie terenu słupami stalowymi. Ogrodzenie nieruchomości z siatki zostanie ujednolicone i wykonane z systemowych paneli ogrodzeniowych na cokole.

OBIEKTY LINIOWE I TERENOWE

Przyłącza

Wodociągowe

- wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączem o łącznej dł. 450 m PE \varnothing 80 od istniejącej w ul. 3 Maja sieci wodociągowej
- wykonanie punktu poboru wody w kojcach -1 szt.
- wykonanie punktu poboru wody – myjnia płytowa

Kanalizacji sanitarnej

- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem o łącznej dł. 260 m Ø 200 z PCV do budynków i obiektów zaplecza jednostki
- wykonanie studzienek ściekowych Ø 315 z koszem typu „Vawin”

Kanalizacji deszczowej

- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej Ø 200 z PCV wraz z 3 separatorami zintegrowanymi o łącznej dł. 480 m
- wykonanie odwodnienia parkingów

Ciepłownicze

- wykonanie sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych z alarmem o średnicy 2 x 60,3/125 mm o dł. 160 m

Elektryczne

- wykonanie przyłącza kablowego podziemnego kablem YAKY 4x35 m² o dł. 230 m
- wykonanie przyłącza kablowego podziemnego kablem YAKY 4x120 m² o dł. 415 m

Teletechniczne

W oparciu o istniejące przyłącze

Elementy zagospodarowania terenu:

Powierzchnie utwardzone:

- chodniki – 1156,5 m²
- parkingi ,place - 4019,0 m² w tym:
 - z kostki brukowej – 1742,0 m²
 - z płyt betonowych ażurowych – 2277,0 m²
- drogi wewnętrzne, dojazdy, - 5244,0 m²

Ogrodzenie:

- systemowe, panelowe na cokole betonowym o dł. 458,0 m.

Osłona śmietnikowa

Przewiduje się osłonę śmietnikową o wym. 3,5 x 4 m na fundamencie betonowym, ściany z cegieł cementowo – piaskowych, konstrukcja dachu z kształowników stalowych, dach z blachy trapezowej.

Zieleń:

- trawniki - 4743,0 m²
- krzewy żywopłotowe – 28 szt.

ZAKRES ROBÓT W PODZIALE NA BRANŻE

Roboty budowlane

Roboty rozbiórkowe:

- budynku hydroforni
- klatek schodowych - budynek A
- fundamentu po kominie
- kojców dla psów
- istniejących ogrodzeń z siatki
- nawierzchni betonowych
- nawierzchni bitumicznych
- chodników
- rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.

- ścian działowych
- wywóz gruzu i utylizacja

Roboty budowlano - montażowe

- wewnętrzna przebudowa pomieszczeń w budynkach
- budowa klatek schodowych w budynku A
- wykucie otworów/demontaż drzwi stalowych w celu skomunikowania budynku A i B w poziomie parteru i I piętra
- budowa kojców dla psów
- wymiana pokrycia dachowego wiaty stalowej
- budowa myjni płytowej
- wykonanie muru oporowego
- wykonanie robót ziemnych, izolacyjnych fundamentów, posadzek na gruncie,- i w pomieszczeniach „mokrych”.
- wykonanie i dostosowanie wentylacji grawitacyjnej do nowego układu pomieszczeń
- wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych,
- wykonanie fundamentów pod podnośniki kolumnowe
- wykonanie robót wykończeniowych zewnętrznych
- wymiana bram garażowych na bramy segmentowe
- ocieplenie budynków z wyprawą elewacyjną
- docieplenie dachów
- wykonanie podjazdu do garaży w budynku C
- wykonanie systemowego panelowego ogrodzenia nieruchomości
- wykonanie chodników, nawierzchni dróg i parkingów z kostki brukowej betonowej
- wykonanie chodników, nawierzchni dróg i parkingów z płyt ażurowych
- naprawa zbiornika retencyjnego
- wykonanie elementów małej architektury z renowacją zieleni niskiej i wysokiej

Roboty sanitarne

- demontaż sieci wod- kan i ciepłowniczej
- demontaż istniejących instalacji wod- kan i centralnego ogrzewania
- wykonanie przyłącza wodociągowego
- wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej
- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej
- wykonanie sieci ciepłowniczej z rur stalowych preizolowanych
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z armaturą w zakresie wynikającym z nowej funkcji pomieszczeń w budynkach
- wykonanie instalacji c.o. łącznie z grzejnikami
- wykonanie wentylacji mechanicznej wspomagającej w wybranych pomieszczeniach wszystkich obiektów
- wymiana instalacji technologicznej węzła ciepłego

Roboty elektryczne

- demontaż istniejących instalacji elektrycznych wewnętrznych
- wykonanie przyłączy kablowych podziemnych 0,4kV
- wykonanie instalacji WLZ i rozdzielnic elektrycznych
- wykonanie instalacji oświetleniowej wewnętrznej i zewnętrznej terenu
- wykonanie instalacji gniazd ogólnych i dedykowanych 230V
- wykonanie ochrony przeciwprzepięciowej instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych

- wykonanie instalacji zasilania odbiorów dedykowanych, w tym instalacji i systemów teletechnicznych i informatycznych oraz siłowni
- wykonanie instalacji odgromowej
- wykonania zasilania rezerwowego – zespół agregatu prądotwórczego

Roboty teletechniczne

- rozbudowa sieci okablowania strukturalnego
- wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu
- wykonanie systemu kontroli dostępu
- wykonanie instalacji przywoławczych
- wykonanie instalacji nagłośnienia
- wykonanie systemów monitoringu wizyjnego
- wykonanie instalacji p.poż. i oddymiania klatek schodowych
- montaż urządzeń sieciowych
- rozbudowa instalacji teletechnicznej w wybranych pomieszczeniach

Standardy wykończenia budowlanego.

Izolacje

- izolacje przeciwwilgociowe odpowiednio pionowe i poziome ścian fundamentowych, posadzek na gruncie i w sanitariatach

Ściany

- zewnętrzne – ocieplone styropianem z wyprawą elewacyjną
- wewnętrzne – murowane z cegły

Stolarka drzwiowa

- drzwi z profili stalowych szklone szkłem bezpiecznym, drewniane płycinowe pełne, drzwi stalowe, drzwi wzmocnione, drzwi p.poż. Zamki – elektromagnetyczne, patentowe, zatrzaskowe.
- bramy garażowe segmentowe 240 x 240cm
- brama przemysłowa segmentowa 330 x 360 cm

Stolarka okienna

- okna z PCV o współczynniku $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Podłogi (warstwa wierzchnia):

- gres antypoślizgowy – klatki schodowe, wiatrołapy, poczekalnia, pomieszczenia warsztatowe i magazynowe, pom. agregatu, pom. serwerowni, palarnia
- wykładzina PCV zgrzewalna (tarket) - korytarze, pokoje biurowe, sala odpraw, szatnie, pokoje socjalne, siłownia
- wykładzina dywanowa - pokoje Komendantów
- parkiet - aula
- płytki ceramiczne antypoślizgowe - węzły sanitarne, WC, pom. porządkowe,
- posadzki przemysłowe – warsztaty, garaże

Tynki wewnętrzne i wykończenie ścian:

- tynki II kategorii cem-wap z warstwą wykończeniową gładzi gipsowej – pom. biurowe, klatki schodowe, korytarze, budynek warsztatowy, garaże
- tynk strukturalny do wysokości 2,0 m - w korytarzach, klatce schodowej
- glazura do wys. 2,0 m w węzłach sanitarnych, WC, pom. porządkowym,
- glazura do wysokości 3,50 m w pomieszczeniu punktu obsługi technicznej i hali naprawczej
- fartuch z glazury przy umywalce i zlewozmywaku - w pom. socjalnych.

Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów:

- farba emulsyjna biała – wszystkie sufity oraz ściany w pomieszczeniach sanitarnych powyżej 2,0 m
- farba emulsyjna w jasnych kolorach – pozostałe pomieszczenia oraz ściany powyżej 2,0 m w korytarzach i klatkach schodowych
- farba olejna - lamperie do wys. 1,8 m w szatniach, w pomieszczeniach magazynowych, technicznych i garażach.

Wentylacja grawitacyjna

- szachty instalacyjne obłożone płytami G-K, na stelażu stalowym, wygłuszenie z miękkiej wełny

Elementy ślusarskie

- balustrady stalowe,
- kraty z prętów stalowych Ø 16 mm o oczkach 150 x 150 mm
- uchwyty na chorągwie
- wycieraczki
- obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynk.
- rury i rynny spustowe z blachy stalowej ocynk. powlekanej.

Elewacje:

- wyprawa elewacyjna z tynku akrylowego
- kolorystyka – pastelowa, ciepła

Nawierzchnie

- kostka brukowa betonowa w kolorze szarym i czerwonym
- płyty ażurowe

Standardy wyposażenia technologicznego

Pierwsze wyposażenie

Sprzęt kwaterunkowy

Biurka/ biurka pod komputer, stoliki, stoły konferencyjne, ławy, fotele, krzesła biurowe, obrotowe, fotele obrotowe, szafy pancerne, szafy metalowe, szafy biurowe, szafy ubraniowe, szafy ubraniowe metalowe dwudzielne z wysuwana ławeczką, szafki kuchenne stojące i wiszące, regały metalowe, wieszaki metalowe ściennie z ławką, wieszaki stojące, kosze, żaluzje,

Sprzęt techniki biurowej

Kserokopiarka cyfrowa, niszczarka do cięcia papieru.

Sprzęt żywnościowy

Lodówka, kuchenka mikrofalowa, czajniki elektryczne

Oznakowanie drzwi i akcesoria sanitarne

- oznakowanie drzwi
- akcesoria łazienkowe: pojemniki na papier toaletowy, podajniki ręczników papierowych, suszarki elektryczne do rąk, dozowniki na mydło, szczotka do WC, półki wiszące pod prysznic, wieszaki na ręczniki

Sprzęt Łączności i Informatyki

Zestawy komputerowe (stacja robocza + kolorowy monitor 17"), drukarki laserowe czarno - białe średniego standardu, aparaty telefoniczne analogiczne jednofunkcyjne, aparaty telefoniczne cyfrowe, wieloliniowe, automat telefoniczny, intercom, projektor multimedialny, telefax na papier termiczny – średniego standardu

Sprzęt i urządzenia punktu obsługi technicznej

Podnośniki elektromechaniczny dwukolumnowy udźwig do 2500 kg i 5000 kg oraz sprawny sprzęt znajdujący się obecnie na Bazie Transportu przy ul. Staszica.

Maszyny i urządzenia

Urządzenia technologiczne węzła cieplnego, wentylatory do odprowadzania spalin, klimatyzatory, agregat prądotwórczy, UPS.

Wypożyczenie pomieszczeń

Stanowisko recepcjonisty

Stanowisko wyposażone w ladę recepcyjną lub biurko pod komputer z osprzętem, łączność telefoniczną „wewnętrzną” i „zewnętrzną”, przycisk sygnalizacji alarmowej połączonej z pomieszczeniami służby dyżurnej oraz przycisk otwarcia blokady drzwi prowadzących na teren jednostki.

Pokój przyjęć interesantów (pokój zgłoszeń)

Pokój wyposażony w łączność telefoniczną „wewnętrzną” i „zewnętrzną”, bezpośrednie połączenie alarmowe z dyżurką (przycisk antynapadowy) i kamerę do stałego monitorowania ze stanowiska służby dyżurnej.

Pokój przesłuchań

Izolowany akustycznie, z oknem obserwacyjnym, wyposażony w obudowaną kamerę monitorującą całość pomieszczenia z obrazem przesyłanym do pomieszczeń służby dyżurnej, mikrofony wysokiej czułości, sprzęt do zapisu dźwięku i obrazu oraz przycisk instalacji alarmowej.

Oświetlenie – oprawy o odporności uderzeniowej IK – 10 z osłoną mocowaną wkrętami imbusowymi. Instalacja grzewcza w brzdach, grzejniki c.o. we wnękach ściany zewnętrznej osłonięte siatką typu aresztowego. Drzwi wzmocnione, okna zabezpieczone od wewnątrz siatką typu aresztowego, od zewnątrz kratą stalową.

Pokój okazań

Połączony oknem obserwacyjnym z pokojem przesłuchań, wyposażony w Intercom umożliwiający wydawanie poleceń i kamerę do przesyłu obrazu.

Składnica akt, magazyn dowodów rzeczowych, magazyn NPP

Drzwi antywłamaniowe z dwoma zamkami kluczowymi, okna z szybami antywłamaniowymi zabezpieczone kratą. Pomieszczenia objęte systemem monitoringu obiektu.

Pokój przejściowy

Wyposażony w ławę, stół, taboret na trwale przytwierdzone do podłoża, w drzwi typu aresztowego, lub kratę zabezpieczoną od wewnątrz siatką stalową.

Pokój socjalny

Wyposażony w umywalkę i ciąg kuchenny ze zlewozmywakiem jednokomorowym z ociekaczem oraz sprzęt kwaterunkowy umożliwiający spożycie posiłku.

Szatnie

Wyposażone w szafki metalowe BHP, dwudrzwiowe o szerokości 80 cm i głębokości 50cm, z ruchomą ławeczką.

Suszarnia odzieży

Ogrzewanie i wentylacja dostosowana do funkcji pomieszczenia, pom. wyposażone w stojące wieszaki metalowe.

Zaplecze socjalno – sanitarne siłowni

W szatni wieszaki metalowe ściennie z ławeczkami.

Pomieszczenie porządkowe

Wyposażone w zlew jednokomorowy, zawór czerpalny ze złączką do węża, kratkę ściekową, półkę na środki czystości i reling do odwieszania ścierek

Pomieszczenia związane z utrzymaniem psów służbowych

Kuchnia wyposażona w zlewozmywak, taboret do gotowania posiłków oraz maszynkę do mielenia kości (tzw. wilk), lodówkę, magazynek podręczny – w zamrażarkę. Pokój badania psów wyposażony w stół zabiegowy, szafę ambulatoryjną, sprzęt kwaterunkowy i umywalkę.

Kojce wyposażone w instalacje wod - kan i elektryczną oraz:

- ściany obłożone do wys.2,0 m płytkami mrozoodpornymi, łatwo zmywalnymi,
- posadzkę zmywalną ze spadkiem z płytek gresowych antypoślizgowych
- gretingi drewniane
- studzienki ściekowe Ø 315 z koszem typu „Vawin” ,umożliwiające okresowe usuwanie nieczystości
- kratę stalową z klapą na wysokości otworu wyjściowego z budy, umożliwiającą zamknięcie psa i wysprzątanie kojca przez osobę inną niż przewodnik.

1. 2. 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać:

- inwentaryzację budowlaną obiektów KMP wraz z niezbędnymi odkrywkami potrzebnymi do wykonania projektów i kosztorysów w zakresie jak niżej,
- ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynków z uwagi na adaptację pomieszczeń do ich docelowej funkcji.
- inwentaryzację zbiornika retencyjnego
- inwentaryzację istniejącego drzewostanu
- dokumentację geotechniczną warunków gruntowo – wodnych
- świadectwa energetyczne obiektów
- ekspertyzę kominiarską
- przyjętą koncepcję rozwiązań funkcjonalnych obiektu, szczegóły dotyczące branży budowlanej i instalacyjnej uzgodnić należy w Wydziale Gospodarki Materiałowo – Technicznej KWP w Gdańsku ul. Biskupia 23
- wstępne uzgodnienia w zakresie instalacji teletechnicznych (niskoprądowych) należy dokonać w Wydziale Łączności i Informatyki KWP w Gdańsku ul. Okopowa 15 .

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania :

- Ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2003r. nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)
- Innych ustaw i rozporządzeń, polskich norm , zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Założeń programowych
- Wytycznych Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji
- Księgi znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów Policji

2. Zamawiający dysponuje:

- Dokumentacją archiwalną
- Załozeniami programowymi

2.1. Zakres prac projektowych

Realizacja zamówienia obejmuje dwa etapy opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

ETAP I – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowlanej i wykonawczej na przebudowę i modernizację budynku „B” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę .

ETAP II – opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowlanej i wykonawczej na przebudowę i modernizację pozostałych obiektów KMP wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

2.1.1. Kompletna dokumentacja projektowa winna obejmować:

- inwentaryzację budowlaną obiektów
- projekt rozbiórki hydroforu
- projekt rozbiórki koić dla psów służbowych
- inwentaryzację zbiornika retencyjnego
- inwentaryzację istniejącego drzewostanu
- ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynków z oceną możliwości adaptacji pomieszczeń do ich docelowych funkcji.
- ekspertyzę kominarską
- dokumentację geotechniczną warunków gruntowo – wodnych
- projektowanej charakterystyki energetycznej
- wielobranżowy projekt budowlany wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- projekt wykonawczy architektoniczno - konstrukcyjnego
- projekt wykonawczy zagospodarowania terenu
- projekt wykonawczy naprawy zbiornika retencyjnego
- projekt wykonawczy koić dla psów służbowych
- projekt wykonawczy myjni płytowej
- projektu wykonawczy ogrodzenia terenu
- projekt wykonawczy drogowy
- projekt wykonawczy zieleni
- projekt technologiczny stanowiska obsługi dziennej i hali napraw w budynku C
- projekt technologiczny stanowisk pracy
- projekt kolorystyki elewacji
- wizualizacji obiektów
- projekt wykonawczy instalacji wod - kan
- projektu wykonawczy instalacji c.o.
- projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- projekt wykonawczy przyłączy wod – kan
- projekt wykonawczy sieci wod – kan
- projekt wykonawczy przyłączy i sieci kanalizacji deszczowej z urządzeniami na sieci
- projekt wykonawczy przyłączy i sieci ciepłowniczej
- projekt wykonawczy instalacji elektrycznych
- projekt wykonawczy instalacji odgromowych
- projekt wykonawczy sieci elektroenergetycznej
- projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych i logicznych oraz innych systemów
- projekt wykonawczy przyłącza teletechnicznego
- projekt wykonawczy sieci teletechnicznej
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży oddzielnie
- kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie
- przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie
- zbiorczego zestawienia kosztów

a także

- uzyskanie pozwolenia na budowę

Dokumentację projektową należy sporządzić wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

Należy uzyskać uzgodnienie Inspektora Sanitarnego MSW i A .

2.3. Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w ilości:

- inwentaryzacje obiektów **w 3 egzemplarzach**
- ekspertyzę techniczną **w 3 egzemplarzach**
- dokumentację geotechniczną warunków gruntowo – wodnych – **3 egzemplarzach**
- projekt budowlany **w 4 egzemplarzach i 1 egz.** w wersji elektronicznej zapisanej w formacie **PDF**,
- projekty wykonawcze **w 5 egz. w wersji drukowanej i 2 egz. w wersji elektronicznej zapisane w formacie PDF**

- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych **w 4 egz. w wersji drukowanej i po 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formacie PDF i Word**
- przedmiary robót **w 3 egz. w formie drukowanej i po 2 egz. na CD** zapisane w formacie **ath**
- kosztorysy inwestorskie **w 4 egzemplarzach** w formie drukowanej i **w 1 egzemplarzu na CD** zapisane w formacie **ath**.
- Projekty wykonawcze, szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz przedmiary robót dla celu postępowania przetargowego **w 2 egzemplarzach na CD** zapisane w formacie **pdf.** i **dwg**
- Wizualizacje kompleksu obiektów wykonać w formacie A3.